



Extrait du registre des délibérations

2021-5-13

Préfecture
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PÉRIGORD-LIMOUSIN
024 47100752 - 20210909-2021_5_13-DE
Reçu le 21/09/2021
Département de la
Publié le 21/09/2021
DORDOGNE

Arrondissement de
NONTRON

Président : Michel AUGEIX

Lieu de réunion du Conseil :

Nantheuil

Date de la convocation et
envoi de la note de

synthèse :

31/08/2021

Nombre de membres :

En exercice : 38

Présents : 27

Pouvoirs : 6

Etaient présent(e)s

Mesdames : MAGNE Muriel, MAURUSSANE Annick, DECARPENTRIE Françoise, HYVOZ Isabelle, ESCLAVARD Anne-Sophie, LAGARDE Bernadette, FAURE Michèle, BOSREDON CURNIL Sylvie, MARCETEAU Dominique

Messieurs : FAYE Jean-Louis, GIMENEZ Philippe, BOST Claude, FRANCOIS Philippe, AUGEIX Michel, BANCHIERI Philippe, FAYOL Stéphane, DUTHEIL Frédéric, RANOUIL Michel, THOMAS Michel, DESSOLAS Frédéric, PRIVAT Pascal, SEDAN Francis, CHIPEAUX Raphaël, SAERENS Grégory, REBEYROL Guillaume (suppléant de Thérèse CHASSAIN), DOBBELS Michel, BRUN Philippe

Absents et excusés et procurations : JUGE Jean-Claude, VAURIAC Bernard, COUTURIER Pierre-Yves, COMBEAU Bertrand (a donné pouvoir à Françoise DECARPENTRIE), MEYNIER Patrick (absent a donné pouvoir à Michel AUGEIX), GARNAUDIE Didier (absent a donné pouvoir à Annick MAURUSSANE), DEGLANE Christine (absente a donné pouvoir à Grégory SAERENS), FAUCHER Danielle (absente a donné pouvoir à Michèle FAURE) BOST Jean-François (absent a donné pouvoir à Isabelle HYVOZ), CHASSAIN Thérèse (absente remplacée par son suppléant Guillaume REBEYROL),

M Grégory SAERENS est désigné secrétaire de séance

KARP Michel et MEYNIER Paul ont quitté la réunion et ne prennent pas part au vote

Regualification d'un site industriel en friche en vue de la construction d'un atelier cuir

Cette opération a été présentée lors de la Commission Développement Economique le 23 août dernier.

Rappel

Les abattoirs de Thiviers ont été repris par le groupe T'Rhéal suite au dépôt de bilan du groupe Arcadie Sud-Ouest.

La société qui dispose maintenant de 4 unités d'abattage (Thiviers, Brive, Limoge et Bourg et Bresse) souhaite construire un atelier de stockage et de traitement des peaux par la SASU Société d'Abattage de Thiviers (société membre du groupe T'Rhéal).

Cette création à Thiviers (unité de traitement, stockage et découpe des peaux) traiterait les peaux provenant de Brive, Limoges et Thiviers.

Un ensemble immobilier à Thiviers pourrait accueillir cette activité : il s'agit d'un ensemble de parcelles de 11 604 m², appartenant à la Coopérative ARTERRIS via la société CCA du Périgord. Le prix de vente négocié est de 30 000 € net vendeur.

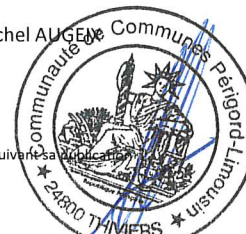
Le Président certifie exécutoire le présent acte compte tenu de sa publication et de sa transmission en Sous-Préfecture

Le Président,
Michel AUGEIX



Fait à Thiviers, le 14 septembre 2021
Le Président,

Michel AUGEIX



AR Prefecture

024-242400752-20210909-2021_5_13-DE
Reçu le 21/09/2021
Publié le 21/09/2021

Ce site est situé à proximité immédiate de celui des abattoirs, c'est un site industriel à l'abandon dont les bâtiments ne sont plus exploitables depuis la fermeture de la conserverie Laforest. Il convient de démolir ces bâtiments avant la construction neuve de cet atelier cuir.

Il est proposé que la Communauté de communes fasse l'acquisition des parcelles concernées et engage les travaux de démolition, désamiantage et de remise à nu d'une plateforme prête à construire. La Communauté de communes pourrait ensuite revendre les parcelles à la Société d'abattage de Thiviers.

La Société d'abattage de Thiviers pourrait ensuite construire son atelier cuir, le gérer et l'exploiter.

Sur cette opération, la Communauté de communes pourrait solliciter des subventions auprès de la Région Nouvelle Aquitaine et du Conseil Départemental.

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE de solliciter les subventions sur cette opération de démolition,**
- **AUTORISE le Président à déposer les demandes de subventions sur ce dossier auprès des financeurs.**

Le Président certifie exécutoire le présent acte compte tenu de sa publication et de sa transmission en Sous-Prefecture

Le Président,
Michel AUGEIX



Fait à Thiviers, le 14 septembre 2021
Le Président,

Michel AUGEIX

