



SURFACES :

TERRAIN : 23123.00 m²

- INTERMARCHÉ : 3190.00 m²

- ÉQUIPEMENT DE LA MAISON : 1285.00 m²

- BRIGOMARCHE : 2700.00 m²

- POLE SANTE : 560.00 m²

- Mc DONALD : 395.00 m²

Enrobe : 385.00 m²

Enrobé : 8660.00 m²

243 places de stationnement

PLU :

- Implantation voirie : 10m, si pas d'alignement : 15m, si extension : possible dans la continuité.
- Implantation limite : H ou 5m min, si HT - de 6m possible en limite.
- Distance entre les bâtiments : 8m
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur non réglementée
- Toiture : les constructions doivent être terminées par des toitures en pente, couverte de tuiles :
 - tuiles canal, romanes ou similaires lorsque la pente est inférieure ou égale à 45%.
 - tuiles plates ou similaires lorsque la pente est supérieure ou égale à 110%
 - la réalisation de toitures selon des pentes intermédiaires entre 45 et 110% ou l'utilisation de matériaux de couverture autres que cité ci-dessus sont interdites.
- Stationnement :
 - commerces ou bureaux 1 place pour 50m² de surface de plancher de la construction.
 - autres établissements à usage d'activité 1 place pour 100m² de surface de plancher de la construction.
 - 1 arbre pour 4 places