Extrait du registre des délibérations
COMMUNAUTE DE COMMUNES
PÉRIGORD LIMOUSIN
Séance du 10 décembre 2020

2020-6-16

PER Prefecture
024-242400752-20201210-2020_6-16-DE
Reçu le 16/12/2020
Publié le 16/12/2020

Arrondissement de NONTRON

Lieu de réunion du Conseil :
La Coquille

Date de la convocation et envoi de la note de synthèse :
02/12/2020

Nombre de membres :
En exercice : 38
Présents : 34
Pouvoirs : 2

Président : Michel AUGEIX

Etaient présent(e)s

Mesdames : MAGNE Muriel, MAURUSSANE Annick, DAVIET Marina, MARCETEAU Dominique, DECARPENTRIE Françoise, HYVOZ Isabelle, BOSREDON COURNIL Sylvie, ESCLAVARD Anne-Sophie, CHASSAIN Thérèse, DEGLANE Christine, FAURE Michèle,

Messieurs : FAYE Jean-Louis, GIMENEZ Philippe, BOST Claude, FRANCOIS Philippe, PRIVAT Pascal, CHIPEAUX Raphaël, VAURIAC Bernard, AUGEIX Michel, GARNAUDIE Didier, BANCHIERI Philippe, FAYOL Stéphane, BRUN Philippe, DOBBELS Michel, SAERENS Grégory, BOST Jean-François, DUTHEIL Frédéric, JUGE Jean-Claude, RANOUIL Michel, COMBEAU Bertrand, CHEVAL René Paul, SEDAN Francis, MEYNIER Paul, VERDEBOUT André (délégué suppléant de Frédéric DESSOLAS)

Absents et excusés : LAGARDE Bernadette (absente, a donné procuration à CHIPEAUX Raphaël), KARP Michel (absent, a donné procuration à Annick MAURUSSANE), MEYNIER Patrick, COUTURIER Pierre-Yves, DESSOLAS Frédéric,

Mme Annick MAURUSSANE est désignée secrétaire de séance

Projet d'immobilier d'entreprises à louer, à vendre et services partagés rattachés : constitution d'un comité de pilotage

A ce jour, la communauté de communes ne dispose plus d'atelier ni de bureau pour pouvoir accueillir des activités artisanales et de services sur son territoire.
Or, des demandes et recherches d'ateliers et de bureaux ont dernièrement été exprimées auprès du service Développement Economique par des entrepreneurs, sans que la communauté de communes soit en capacité de proposer des solutions de locaux immédiatement fonctionnelles :

A titre d'exemples :

- Novembre 2020 : recherche par un entrepreneur d'un local à louer pour une activité de vente et réparation d'appareils de motoculture, motocycles et vélos.
- Novembre 2020 : recherche par un entrepreneur de bureaux et d'une salle de réunion à louer ou à acheter pour une activité de services aux professionnels, collectivités et particuliers.
- Septembre 2020 : recherche par un entrepreneur de bureaux à louer pour une activité de bureau d'études en pollution et traitement des eaux.
- Septembre 2020 : recherche par un entrepreneur de bureaux à louer pour une activité d'intérim.

Décembre 2020 : Situation des bâtiments à vocation économique, propriété de la CDC Périgord-Limousin :

Le Président certifie exécutoire le présent acte compte tenu de sa publication et de sa transmission en Sous-Préfecture

Le Président,
Michel AUGEIX

Fait à Thiviers, le 11 décembre 2020
Le Président,

Michel AUGEIX

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Bordeaux dans les deux mois suivant sa publication

AR Prefecture

024-242400752-20201210-2020_6_16-DE
Reçu le 16/12/2020
Publié le 16/12/2020

Bâtiment	Localisation	Entreprise occupante	Etat
Hôtel pour entreprises – Atelier n°1	ZA Labaurie à Eyzerac	RESIO	Loué
Hôtel pour entreprises – Atelier n°2	ZA Labaurie à Eyzerac	VITAL SENIOR	Loué avec une option d'achat
Atelier relais	ZA Les Chatignoles à Eyzerac	Charpentes Ouvrages Bois Couverture	Crédit-bail en cours
Atelier relais	ZA Les Chatignoles à Eyzerac	MAURY Bâches	En cours de vente
Bâtiment ex-DDE	Thiviers, proche de la maison des services	Ambulances GUICHOU	En cours de vente
Atelier de production	Miallet	APEI – ESAT OSEA	Loué

On distingue les deux types de bâtiments suivants, pour accueillir ces différentes activités :

- Des ateliers liés à des activités de petite production industrielle, négoce, logistique, activités artisanales
- Des bureaux liés à des activités de services

Partant de ce constat, la commission Développement Economique réunie le lundi 9 novembre dernier a précisé que des projets intercommunaux de construction ou réhabilitation de **nouveaux bâtiments à vocation économique permettront, de manière concrète, d'accueillir de nouvelles activités professionnelles sur le territoire.**
L'immobilier d'entreprises fait partie d'un deuxième axe prioritaire de travail en matière de développement économique.

L'objectif à court terme est à la fois de pouvoir étudier financièrement et techniquement :
- un projet d'ateliers similaire à celui de l'hôtel pour entreprises déjà implanté sur la zone d'activités Labaurie à Eyzerac, propriété de la CDC Périgord-Limousin

Le Président certifie exécutoire le présent acte compte tenu de sa publication et de sa transmission en Sous-Préfecture

Le Président,
Michel AUGEIX

Fait à Thiviers, le 11 décembre 2020
Le Président,

Michel AUGEIX

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Bordeaux dans les deux mois suivant sa publication

AR Prefecture

024-242400752-20201210-2020_6_16-DE
Reçu le 16/12/2020
Publié le 16/12/2020

- un projet de bureaux et services communs pour entreprises, complété éventuellement par de plus petites unités d'ateliers en m²

Seront mis à contribution les services de l'Agence Technique Départementale 24 afin de réaliser les études de faisabilité de ces projets.

Voici les personnes issues de la commission Développement Economique qui souhaitent intégrer le comité de pilotage de ces projets : Muriel Magne, Olivier Chapuis, Eric Lacoste, Jean-Marc Buisson, Alexandre Jimenez, Philippe François, Philippe Banchieri, Grégory Saerens, Jean-Louis Faye, Michel Augeix.

Aujourd'hui, il est nécessaire d'acter par délibération la constitution de ce comité de pilotage.
2 ou 3 élus membres du conseil communautaire peuvent s'ils le souhaitent compléter ce comité de pilotage.

Le Conseil de communauté, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- ***DECIDE d'intégrer dans le comité de pilotage de ces projets d'immobilier pour entreprises, les membres suivants :***
  Muriel MAGNE, Olivier CHAPUIS, Eric LACOSTE, Jean-Marc BUISSON, Alexandre JIMENEZ, Philippe FRANCOIS, Philippe BANCHIERI, Grégory SAERENS, Jean-Louis FAYE, Michel AUGEIX, Christine DEGLANE,
- ***AUTORISE le démarrage auprès de l'agence technique départementale 24 d'études de faisabilité de projets d'ateliers, de bureaux et de services communs sur le territoire de la communauté de communes Périgord-Limousin***

Le Président certifie exécutoire le présent acte compte tenu de sa publication et de sa transmission en Sous-Préfecture

Le Président,
Michel AUGEIX

Communauté de Communes Périgord-Limousin 24800 THIVIERS

Fait à Thiviers, le 11 décembre 2020
Le Président,

Michel AUGEIX

Communauté de Communes Périgord-Limousin 24800 THIVIERS

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Bordeaux dans les deux mois suivant sa publication.