

Communauté de communes
PÉRIGORD LIMOUSIN

Extrait du registre des délibérations
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PÉRIGORD LIMOUSIN
Séance du 08 février 2018

2018-1-16

Département de la
DORDOGNEArrondissement de
NONTRON**Président :** Bernard VAURIAC**Etaient présent(e)s**Lieu de réunion du Conseil :
ST PIERRE DE COLEDate de la convocation et
envoi de la note de
synthèse :
31 JANVIER 2018Nombre de membres :
En exercice : 38
Présents : 32
Pouvoirs : 5**Mesdames :** Béatrice HAGEMAN, Lucienne LAUMOND, Thérèse CHASSAIN, Annick MAURUSSANE, Michèle FAURE, Isabelle HYVOZ, Dominique MARCETEAU,**Messieurs :** Jean-Louis FAYE, Francis MARCHEIX, Claude BOST, Philippe FRANCOIS, Paul MEYNIER, Claude CAMELIAS, Marc PASCUAL, Francis SEDAN, Bernard VAURIAC, Didier GARNAUDIE, Philippe BANCHIERI, Jean-Patrick CHAUSSADAS, Benoit MOUTON, Jean ROUCHAUD, Pascal MAZEAUD, Jean-Marc BUISSON, Michel AUGÉIX, Alain GARNAUD, Paul CANLER, Philippe LACHAUD, Patrick FLEURAT LESSARD, René (Paul) CHEVAL, Jean-Claude JUGE, Gilbert CHABAUD, Michel REBIERE**Absents et excusés :** Christiane DESPAGES, Nicola ROBERTS, Nathalie GRANERI, Céline DEQUANT, Jean-Marc BUISSON, Dominique MARCETEAU**Pouvoirs :** Nicola ROBERTS à Céline BAUDESSON, Nathalie GRANERI à Pierre-Yves COUTURIER, Céline DEQUANT à Pascal MAZEAUD, Jean-Marc BUISSON à Isabelle HYVOZ, Dominique MARCETEAU à Carmen GROS (suppléante),

Date de convocation : 31 janvier 2018

M Philippe BANCHIERI est désigné secrétaire de séance

Montage immobilier pour soutien du projet de la scierie SARL MERLE ET FILS

Pour le développement de son activité, la scierie SARL MERLE ET FILS basée à La Coquille souhaite acquérir le site précédemment occupé par l'ancienne entreprise Mécanique et Engrenage Moderne (MEM) situé sur cette même commune au lieu-dit Le Minaret et aujourd'hui en état de friche industrielle.

Le projet d'investissement de la SARL MERLE ET FILS consiste à racheter cette friche pour y transférer son activité de scierie dans le but de gagner en compétitivité et en productivité.

Dans le cadre de cette opération, la communauté de communes Périgord-Limousin en accord avec le Conseil Départemental de la Dordogne envisage le montage immobilier suivant:

- Acquisition par la communauté de communes Périgord-Limousin devant notaire auprès de la SCI LE MINARET, propriétaire, des terrains et des bâtiments concernés par le site de l'ex MEM à La Coquille

Le Président certifie exécutoire le
présent acte compte tenu de sa
publication et de sa transmission
Sous-Préfecture

Le Président,
Bernard VAURIAC



Fait à Thiviers, le 12 Février 2018

Le Président,

Bernard VAURIAC



- Dépôt et obtention auprès du Conseil Départemental 24 d'une subvention liée à cette acquisition, au titre des Contrats de Projets Intercommunaux 2016 - 2020
- Revente, devant notaire, de ces mêmes terrains et bâtiments à la SARL MERLE ET FILS ou toute autre personne morale se substituant à elle

Pour cette opération, le plan de financement est le suivant :

Nature des dépenses	Montant en € HT	Nature des recettes	Montant HT
Coût d'acquisition	200 000,00	Conseil Départemental 24	50 000,00
Frais annexes (notaires, contribution de sécurité immobilière ...)	3 900,00	Produit de la vente	156 000,00
Frais financiers	2 100,00		
Total	206 000,00	Total	206 000,00

Le Conseil de Communauté après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **ACCEPTE** les modalités de ce montage immobilier ainsi que son plan de financement
- **AUTORISE** son président à signer tout document relatif à cette affaire

Le Président certifie exécutoire le présent acte compte tenu de sa publication et de sa transmission en Sous-Préfecture

Le Président,
Bernard VAURIAC



Fait à Thiviers, le 12 Février 2018
Le Président,

Bernard VAURIAC

